

Minuta Contrato de Arrendamento Rural

Entre

_____ (Nome), com número de contribuinte _____ (NIF),
residente em _____ (Morada), portador do documento de identificação
_____ (Documento de identificação) n.º _____ (Nº do
documento de identificação) válido até _____ (Data de validade do documento de
identificação), **adiante designada de locador.**

E

_____ (Nome), com número de contribuinte _____ (NIF),
residente em _____ (Morada), portador do documento de identificação
_____ (Documento de identificação) n.º _____ (Nº do
documento de identificação) válido até _____ (Data de validade do documento de
identificação), **adiante designada de locatário. E celebrado e reciprocamente aceite o presente contrato de
arrendamento rural, o qual se rege nos termos das seguintes cláusulas:**

1ª (Renda)

O conteúdo desta cláusula encontra-se publicado na [Contractuall](#) por um Advogado.

Sobre

A renda anual não actualizável.

2ª (Prazo)

O conteúdo desta cláusula encontra-se publicado na [Contractuall](#) por um Advogado.

Sobre

Indicação da data de início e o período do contrato.

3ª (Benfeitorias)

O conteúdo desta cláusula encontra-se publicado na [Contractuall](#) por um Advogado.

Sobre

A primeira outorgante autoriza a segunda outorgante a todas as benfeitorias e melhoramentos fundiários que forem julgados convenientes para a exploração agrícola.

4ª
(Cópia)

O conteúdo desta cláusula encontra-se publicado na [Contractuall](#) por um Advogado.

Sobre

Uma cópia a ser entregue obrigatoriamente pelo locador às finanças da área de residência do locador no prazo de 30 dias (sob pena de pagar uma coima nos termos do art.º 6.º/7 do DL nº294/2009, preferencialmente através de meios eletrónicos).

5ª
(Sublocação)

O conteúdo desta cláusula encontra-se publicado na [Contractuall](#) por um Advogado.

Sobre

É permitido a sublocação ou cedência a quem entender.

6ª
(Disposições Legais)

O conteúdo desta cláusula encontra-se publicado na [Contractuall](#) por um Advogado.

Sobre

Em tudo o que estiver omissa regulam as disposições legais aplicáveis.

7ª
(Objecto)

O conteúdo desta cláusula encontra-se publicado na [Contractuall](#) por um Advogado.

Sobre

Descrição do prédio rústico

8ª (Finalidade)

O conteúdo desta cláusula encontra-se publicado na [Contractuall](#) por um Advogado.

Sobre

Descrição da finalidade a que se dedica a exploração.

_____ (Local), _____ (Data).

(Locador)

(Locatário)