

Minuta

Contrato de Arrendamento de Gabinete

Entre

_____ (Nome), com número de contribuinte _____ (NIF), residente em _____ (Morada), portador do documento de identificação _____ (Documento de identificação) n.º _____ (Nº do documento de identificação) válido até _____ (Data de validade do documento de identificação), adiante designado por primeiro outorgante e Senhorio(a);

E

_____ (Nome), com número de contribuinte _____ (NIF), residente em _____ (Morada), portador do documento de identificação _____ (Documento de identificação) n.º _____ (Nº do documento de identificação) válido até _____ (Data de validade do documento de identificação), adiante designado por segundo outorgante ou arrendatário; É de livre e esclarecida vontade que as Partes ajustam o presente contrato de arrendamento de um gabinete com prazo certo, que subordinam às seguintes cláusulas:

1ª

(Legitimidade do Senhorio(a) e identificação do locado)

O conteúdo desta cláusula encontra-se publicado na [Contractuall](#) por um Advogado.

Sobre

Identificação do imóvel.

2ª

(Objecto)

O conteúdo desta cláusula encontra-se publicado na [Contractuall](#) por um Advogado.

Sobre

Descrição do gabinete bem como as áreas a que tem acesso.

A cláusula seguinte pode ser incluída **consoante certas condições**.

3ª

(Prazo)

O conteúdo desta cláusula encontra-se publicado na [Contractuall](#) por um Advogado.

Sobre

Definição do prazo do contrato de arrendamento.

4ª

(Valor da renda)

O conteúdo desta cláusula encontra-se publicado na [Contractuall](#) por um Advogado.

Sobre

Definição do valor da renda e modo de pagamento.

5ª

(Modo de pagamento)

O conteúdo desta cláusula encontra-se publicado na [Contractuall](#) por um Advogado.

Sobre

Definição do modo de pagamento.

6ª

(Inspeção do local arrendado, Obras e benfeitorias)

O conteúdo desta cláusula encontra-se publicado na [Contractuall](#) por um Advogado.

Sobre

O Inquilino(a) examinou previamente o local, pelo que declara que o mesmo se encontra atualmente em bom estado de conservação e funcionamento.

7ª

(Restituição)

O conteúdo desta cláusula encontra-se publicado na [Contractuall](#) por um Advogado.

Sobre

No final do contrato, o inquilino obriga-se, sob pena de indemnização, a entregar o gabinete arrendado, livre e devoluto, em perfeito estado de conservação, limpeza e apresentação.

8ª

(Despesas com fornecimentos)

O conteúdo desta cláusula encontra-se publicado na [Contractuall](#) por um Advogado.

Sobre

Despesas com água, eletricidade, gás e internet são exemplos de fornecimentos

A cláusula seguinte é **opcional**.

9ª

(Caução)

O conteúdo desta cláusula encontra-se publicado na [Contractuall](#) por um Advogado.

Sobre

Quantia que se destina a garantir o cumprimento da obrigação de restituição do imóvel.

A cláusula seguinte é **opcional**.

10ª

(Antecipação de rendas)

O conteúdo desta cláusula encontra-se publicado na [Contractuall](#) por um Advogado.

Sobre

Indique o número de rendas antecipadas que o inquilino terá de pagar, atenção que o número de rendas é para além do mês inicial. Por exemplo, caso o número de rendas antecipadas seja uma, o inquilino na

assinatura do contrato pagará a primeira renda e uma renda antecipada.

Sobre o número total de rendas antecipadas consulte o Artigo 1076.º "2 - As partes podem caucionar, por qualquer das formas legalmente previstas, o cumprimento das obrigações respetivas, até ao valor correspondente a duas rendas."

A cláusula seguinte é **opcional**.

11ª **(Confidencialidade)**

O conteúdo desta cláusula encontra-se publicado na [Contractuall](#) por um Advogado.

Sobre

Toda a informação presente neste contrato não pode ser partilhada a terceiros sem prévia autorização da outra parte.

A cláusula seguinte é **opcional**.

12ª **(Permissão para subarrendar)**

O conteúdo desta cláusula encontra-se publicado na [Contractuall](#) por um Advogado.

Sobre

A parte Inquilina pode subarrendar o gabinete durante o período do arrendamento, no todo ou em parte, a quem, pelo preço e condições que entender.

A cláusula seguinte é **opcional**.

13ª **(Vícios)**

O conteúdo desta cláusula encontra-se publicado na [Contractuall](#) por um Advogado.

Sobre

O senhorio avisa o inquilino que o gabinete tem vários problemas (vícios).

Descreva os problemas que o imóvel possa conter tais como lavatório com fenda, chão danificado, etc. O senhorio não é obrigado a corrigir os devidos vícios e que o inquilino os aceita. O inquilino não é obrigado a resolver estes vícios descritos.

_____ (Local), _____ (Data).

(Senhorio(a))

(Inquilino(a))