

# Minuta Contrato de Arrendamento de Garagem

\_\_\_\_\_ (Nome), com número de contribuinte \_\_\_\_\_ (NIF), residente em \_\_\_\_\_ (Morada), portador do documento de identificação \_\_\_\_\_ (Documento de identificação) n.º \_\_\_\_\_ (Nº do documento de identificação) válido até \_\_\_\_\_ (Data de validade do documento de identificação), adiante designado por primeiro outorgante e Senhorio(a);

\_\_\_\_\_ (Nome), com número de contribuinte \_\_\_\_\_ (NIF), residente em \_\_\_\_\_ (Morada), portador do documento de identificação \_\_\_\_\_ (Documento de identificação) n.º \_\_\_\_\_ (Nº do documento de identificação) válido até \_\_\_\_\_ (Data de validade do documento de identificação), adiante designado por segundo outorgante ou arrendatário; É de livre e esclarecida vontade que as Partes ajustam o presente contrato de arrendamento de uma garagem com prazo certo, que subordinam às seguintes cláusulas:

**1ª**

## **(Legitimidade do Senhorio(a) e identificação do locado)**

O conteúdo desta cláusula encontra-se publicado na [Contractuall](#) por um Advogado.

### **Sobre**

Identificação do imóvel.

**2ª**

## **(Objecto)**

O conteúdo desta cláusula encontra-se publicado na [Contractuall](#) por um Advogado.

### **Sobre**

Descrição da garagem bem como as áreas a que tem acesso.

A cláusula seguinte pode ser incluída **consoante certas condições**.

**3ª**

## **(Prazo)**

O conteúdo desta cláusula encontra-se publicado na [Contractuall](#) por um Advogado.

#### **Sobre**

Definição do prazo do contrato de arrendamento.

### **4ª (Valor da renda)**

O conteúdo desta cláusula encontra-se publicado na [Contractuall](#) por um Advogado.

#### **Sobre**

Definição do valor da renda e modo de pagamento.

### **5ª (Modo de pagamento)**

O conteúdo desta cláusula encontra-se publicado na [Contractuall](#) por um Advogado.

#### **Sobre**

Definição do modo de pagamento.

### **6ª (Inspeção do local arrendado, Obras e benfeitorias)**

O conteúdo desta cláusula encontra-se publicado na [Contractuall](#) por um Advogado.

#### **Sobre**

O Inquilino(a) examinou previamente o local, pelo que declara que o mesmo se encontra atualmente em bom estado de conservação e funcionamento.

### **7ª (Restituição)**

O conteúdo desta cláusula encontra-se publicado na [Contractuall](#) por um Advogado.

### Sobre

No final do contrato, o inquilino obriga-se, sob pena de indemnização, a entregar a garagem arrendada, livre e devoluta, em perfeito estado de conservação, limpeza e apresentação.

**8ª**

### **(Despesas com fornecimentos)**

O conteúdo desta cláusula encontra-se publicado na [Contractuall](#) por um Advogado.

### Sobre

Despesas com água, eletricidade, gás e internet são exemplos de fornecimentos

A cláusula seguinte é **opcional**.

**9ª**

### **(Caução)**

O conteúdo desta cláusula encontra-se publicado na [Contractuall](#) por um Advogado.

### Sobre

Quantia que se destina a garantir o cumprimento da obrigação de restituição do imóvel.

A cláusula seguinte é **opcional**.

**10ª**

### **(Antecipação de rendas)**

O conteúdo desta cláusula encontra-se publicado na [Contractuall](#) por um Advogado.

### Sobre

Indique o número de rendas antecipadas que o inquilino terá de pagar, atenção que o número de rendas é para além do mês inicial. Por exemplo, caso o número de rendas antecipadas seja uma, o inquilino na assinatura do contrato pagará a primeira renda e uma renda antecipada.

Sobre o número total de rendas antecipadas consulte o Artigo 1076.º "2 - As partes podem caucionar, por qualquer das formas legalmente previstas, o cumprimento das obrigações respetivas, até ao valor correspondente a duas rendas."

A cláusula seguinte é **opcional**.

## **11ª** **(Confidencialidade)**

O conteúdo desta cláusula encontra-se publicado na [Contractuall](#) por um Advogado.

### **Sobre**

Toda a informação presente neste contrato não pode ser partilhada a terceiros sem prévia autorização da outra parte.

A cláusula seguinte é **opcional**.

## **12ª** **(Permissão para subarrendar)**

O conteúdo desta cláusula encontra-se publicado na [Contractuall](#) por um Advogado.

### **Sobre**

A parte Inquilina pode subarrendar a garagem durante o período do arrendamento, no todo ou em parte, a quem, pelo preço e condições que entender.

A cláusula seguinte é **opcional**.

## **13ª** **(Vícios)**

O conteúdo desta cláusula encontra-se publicado na [Contractuall](#) por um Advogado.

**Sobre**

O senhorio avisa o inquilino que a garagem tem vários problemas (vícios).

Descreva os problemas que o imóvel possa conter tais como lavatório com chão danificado, vidros partidos, etc. O senhorio não é obrigado a corrigir os devidos vícios e que o inquilino os aceita. O inquilino não é obrigado a resolver estes vícios descritos.

\_\_\_\_\_ (Local), \_\_\_\_\_ (Data).

\_\_\_\_\_  
(Senhorio(a))

\_\_\_\_\_  
(Inquilino(a))