

# Minuta Contrato de Mediação Imobiliária

Entre

\_\_\_\_\_ (Nome), com número de contribuinte \_\_\_\_\_ (NIF), residente em \_\_\_\_\_ (Morada), portador do documento de identificação \_\_\_\_\_ (Documento de identificação) n.º \_\_\_\_\_ (Nº do documento de identificação) válido até \_\_\_\_\_ (Data de validade do documento de identificação), adiante designada de Mediadora;

E

\_\_\_\_\_ (Nome), com número de contribuinte \_\_\_\_\_ (NIF), residente em \_\_\_\_\_ (Morada), portador do documento de identificação \_\_\_\_\_ (Documento de identificação) n.º \_\_\_\_\_ (Nº do documento de identificação) válido até \_\_\_\_\_ (Data de validade do documento de identificação), adiante designado(a) de cliente. É celebrado o presente contrato de mediação imobiliária, cujas cláusulas foram livremente negociadas entre as partes:

**1ª**

## (Descrição do Imóvel)

O conteúdo desta cláusula encontra-se publicado na [Contractuall](#) por um Advogado.

### Sobre

Dados do imóvel.

**2ª**

## (Descrição do serviço)

O conteúdo desta cláusula encontra-se publicado na [Contractuall](#) por um Advogado.

### Sobre

Descrição do serviço de mediação imobiliária.

**3ª**

## (Regime de Contratação)

O conteúdo desta cláusula encontra-se publicado na [Contractuall](#) por um Advogado.

#### **Sobre**

Definição se é em regime de exclusividade ou não.

### **4ª (Remuneração)**

O conteúdo desta cláusula encontra-se publicado na [Contractuall](#) por um Advogado.

#### **Sobre**

Definição do preço a pagar em percentagem do valor de venda. O valor inclui despesas com deslocações e publicidade.

### **5ª (Dever de cooperação)**

O conteúdo desta cláusula encontra-se publicado na [Contractuall](#) por um Advogado.

#### **Sobre**

O proprietário obriga-se a entregar os documentos necessários à instrução do contrato prometido: certidão da Conservatória do Registo Predial válida, caderneta predial, licença de utilização quando necessária, certificado energético se necessário.

### **6ª (Prazo)**

O conteúdo desta cláusula encontra-se publicado na [Contractuall](#) por um Advogado.

#### **Sobre**

Após a data mencionada o contrato é renovável por períodos de 30 dias, excepto de for denunciado por escrito pelo cliente com uma antecedência não inferior a 24 horas.

### **7ª (Garantia da actividade de mediação)**

O conteúdo desta cláusula encontra-se publicado na [Contractuall](#) por um Advogado.

**Sobre**

A Mediadora declara que celebrou um seguro de responsabilidade civil.

**8ª**  
**(Identificação do angariador imobiliário)**

O conteúdo desta cláusula encontra-se publicado na [Contractuall](#) por um Advogado.

**Sobre**

Dados de identificação do angariador imobiliário.

\_\_\_\_\_ (Local), \_\_\_\_\_ (Data).

\_\_\_\_\_  
(Mediadora Imobiliária)

\_\_\_\_\_  
(Proprietário)