

Minuta

Contrato de Subarrendamento Habitacional

Entre

_____ (Nome), com número de contribuinte _____ (NIF), residente em _____ (Morada), portador do documento de identificação _____ (Documento de identificação) n.º _____ (Nº do documento de identificação) válido até _____ (Data de validade do documento de identificação), adiante designado como primeiro outorgante ou arrendatário;

E

_____ (Nome), com número de contribuinte _____ (NIF), residente em _____ (Morada), portador do documento de identificação _____ (Documento de identificação) n.º _____ (Nº do documento de identificação) válido até _____ (Data de validade do documento de identificação), adiante designado como segundo outorgante ou subarrendatário. É celebrado o presente contrato de Subarrendamento habitacional de duração limitada que se rege nos termos do seguinte clausulado e que se obrigam a cumprir.

1ª

(Objecto)

O conteúdo desta cláusula encontra-se publicado na [Contractuall](#) por um Advogado.

Sobre

Descrição do imóvel.

2ª

(Prazo)

O conteúdo desta cláusula encontra-se publicado na [Contractuall](#) por um Advogado.

Sobre

Definição da duração do contrato de subarrendamento.

3ª

(Finalidade)

O conteúdo desta cláusula encontra-se publicado na [Contractuall](#) por um Advogado.

Sobre

O local arrendado destina-se exclusivamente à habitação própria permanente do subinquilino e seu agregado familiar.

4ª
(Renda)

O conteúdo desta cláusula encontra-se publicado na [Contractuall](#) por um Advogado.

Sobre

Defina o valor mensal a ser pago pelo subinquilino.

5ª
(Conservação do locado)

O conteúdo desta cláusula encontra-se publicado na [Contractuall](#) por um Advogado.

Sobre

O subarrendatário obriga-se a manter o local arrendado em bom estado de conservação.

6ª
(Obras)

O conteúdo desta cláusula encontra-se publicado na [Contractuall](#) por um Advogado.

Sobre

O subarrendatário não poderá realizar obras no locado sem prévia autorização escrita dos primeiros outorgantes.

A cláusula seguinte pode ser incluída **consoante certas condições**.

7ª

(Despesas com fornecimentos)

O conteúdo desta cláusula encontra-se publicado na [Contractuall](#) por um Advogado.

Sobre

Despesas com água, eletricidade, gás e internet são exemplos de fornecimentos. Fica a cargo do subarrendatário a contratação do fornecimento de energia eléctrica, água canalizada e comunicações, que se obriga a transferir para seu nome, responsabilizando-se pelo pagamento

8ª

(Exame do prédio)

O conteúdo desta cláusula encontra-se publicado na [Contractuall](#) por um Advogado.

Sobre

O subarrendatário obriga-se a manter o local arrendado em bom estado de conservação, com ressalva das deteriorações inerentes a um normal e prudente utilização.

A cláusula seguinte pode ser incluída **consoante certas condições**.

9ª

(Fiança)

O conteúdo desta cláusula encontra-se publicado na [Contractuall](#) por um Advogado.

Sobre

A parte inquilina deve, nos 90 dias seguintes à demora do pagamento da renda pela subinquilina notificar a parte fiadora.

10ª

(Foro)

O conteúdo desta cláusula encontra-se publicado na [Contractuall](#) por um Advogado.

Sobre

Para questões ou litígios emergentes será competente o tribunal do concelho do imóvel.

11ª

(Restituição no final do subcontrato)

O conteúdo desta cláusula encontra-se publicado na [Contractuall](#) por um Advogado.

Sobre

No termo da vigência do contrato de arrendamento, o subarrendatário obriga-se a restituir de imediato ao senhorio o local arrendado, em bom estado de limpeza e conservação e em condições de utilização idênticas às actuais e adequadas à sua imediata reutilização.

A cláusula seguinte é **opcional**.

12ª

(Antecipação de rendas)

O conteúdo desta cláusula encontra-se publicado na [Contractuall](#) por um Advogado.

Sobre

Indique o número de rendas antecipadas que o inquilino terá de pagar, atenção que o número de rendas é para além do mês inicial. As rendas antecipadas são relativas aos últimos meses dos contrato. Por exemplo, caso o número de rendas antecipadas seja uma, o inquilino na assinatura do contrato pagará a primeira renda e uma renda antecipada.

Sobre o número total de rendas antecipadas consulte o Artigo 1076.º "As partes podem caucionar, por qualquer das formas legalmente previstas, o cumprimento das obrigações respetivas, até ao valor correspondente a duas rendas."

A cláusula seguinte é **opcional**.

13ª

(Caução)

O conteúdo desta cláusula encontra-se publicado na [Contractuall](#) por um Advogado.

Sobre

Quantia que se destina a garantir o cumprimento da obrigação de restituição do imóvel.

O montante da caução é devolvido até 60 dias após o termo do contrato.

_____ (Local), _____ (Data).

(Arrendatário)

(Subarrendatário)